



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 48560/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Β. ΠΑΥΛΟΥ 14-Β. ΠΕΤΡΟΥ
ΣΕΡΒΙΑΣ 1, Δ.Α. 5. 18-ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΠΟΥ
ΕΧΕΚΕΡΜΕΝΟΥ, ΡΥΘΟΤΟΜΕΙΟ ΣΥΓΕΔΩΝ ΠΑΡΑΔ.
(Ν. ΑΠ. 1975) 22
ΑΘΗΝΑ 1 Απριλίου 2002

Αρ. Φ. 97/02
ΣΧ. 4

Ε οικοπέδου = 357,74 τ.μ.
Μείωση επιτρεπόμενη κάλυψη = $357,74 \times 70\% = 250,42$ τ.μ.
Μείωση επιτρεπόμενη εκμετάλλευση = $357,74 \times 1,4 = 500,84$ τ.μ.
Μέγιστο Ε ημιυπαίθριων χώρων = $500,84 \times 20\% = 100,17$ τ.μ.
Υφιστάμενη κάλυψη = $\frac{1}{2} (22,10 \times 8,95) + \frac{1}{2} (22,10 \times 15,80) = 98,89 + 174,59$
= 273,48 τ.μ.

Υφιστάμενη δόμηση
1^η Επιπέδου = $\frac{1}{2} (18,30 \times 8,82) + \frac{1}{2} (18,30 \times 11,10) - [1,95 \times \frac{1}{2} (4,80 + 4,00)] =$
= $80,70 + 101,56 - 8,58 = 173,68$ τ.μ.
2^η Επιπέδου = $\frac{1}{2} (22,10 \times 8,95) + \frac{1}{2} (22,10 \times 15,80) - [1,95 \times \frac{1}{2} (4,80 + 4,00)] =$
= $98,89 + 174,59 - 8,58 = 264,90$ τ.μ.
3^η Επιπέδου = $\frac{1}{2} (21,95 \times 8,85) + \frac{1}{2} (21,95 \times 15,80) - [1,95 \times \frac{1}{2} (4,80 + 4,00)] =$
= $97,13 + 173,4 - 8,58 = 261,95$ τ.μ.
4^η Επιπέδου = $\frac{1}{2} (21,95 \times 8,85) + \frac{1}{2} (21,95 \times 15,80) - [1,95 \times \frac{1}{2} (4,80 + 4,00)] =$
= $97,13 + 173,4 - 8,58 = 261,95$ τ.μ.
Ε δώματος = $4,35 \times 3,40 = 14,79$ τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 977,27 τ.μ.

Προτεινόμενη κάλυψη = Υφιστάμενη κάλυψη - $(6,35 \times 1,00) =$
= $273,48 - 6,35 = 267,13$ τ.μ.
Προτεινόμενη δόμηση
1^η Επιπέδου = $\frac{1}{2} (18,75 + 17,25) \times 4,1 - (6,35 \times 1,00) = 72,00 - 6,35 = 65,65$ τ.μ.
2^η Επιπέδου = $264,90 - 6,35 = 258,55$ τ.μ.
3^η Επιπέδου = $261,95 - 6,35 = 255,60$ τ.μ.
4^η Επιπέδου = $261,95 - 6,35 = 255,60$ τ.μ.
Δώματος = $4,10 \times 4,90 = 20,09$ τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 855,49 τ.μ.

Ε ημιυπαίθριων χώρων = $(6,15 \times 4,35) + (1,70 \times 4,10) + (3,70 \times 2,35) +$
+ $[2,40 \times \frac{1}{2} (2,35 \times 2,75)] + (7,20 \times 4,10) =$
= $26,75 + 6,97 + 8,69 + 7,32 + 29,52 =$
= 79,25 τ.μ. < 100,17
Οέσεις στάθμευσης : 1 θέση / 50 τ.μ.
769,75 τ.μ. γρ./50 = 15 θέσεις

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3091
ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 22 Δεκεμβρίου 2002

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Διατηρητέο κτίριο επί των οδών
Βασ. Παύλου 14, Βασ. Πέτρου Σερβίας 1, 14^η 16
5^η Επιδαυρού

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τίτλος σχεδίου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΔΥΨΗΣ

Ημερομηνία : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001 κλίμακα 1: 100